

6. Sloterdijken

Gebiedsplan 2018

Colofon: Dit gebiedsplan is tot stand gekomen met medewerking van vele ondernemers(verenigingen), externe stakeholders en politie.

Inleiding	3
Prioriteit 1: Een prettig Sloterdijken	10
Maatregel 1: Verlevendiging.....	10
Maatregel 2: Invulling (tijdelijke) locaties en kavels en transformaties	11
Maatregel 3: Leefbaarheid.....	13
Maatregel 4: Faciliteren eerste bewoners	14
Prioriteit 2: Een veilig Sloterdijken	15
Maatregel 1: Voorkomen wooncriminaliteit	15
Maatregel 2: Sloterdijken in beeld: inspectieronde	15
Maatregel 3: Alert op mogelijke overlast 'concentratie' gebieden.....	15
Maatregel 4: Sportpark Spieringhorn	16
Maatregel 5: Veilig "Samen op de weg"	16
Maatregel 6: Faciliteren afstemming kwesties rondom schoon, heel en veilig tussen ondernemers	17
Prioriteit 3: Een sterk & verbonden Sloterdijken	18
Maatregel 1. Faciliteren samenwerking en netwerkvorming ondernemers	18
Maatregel 2. Vergroten eigen kracht	18
Maatregel 3. Ontsluiten gebied	19
Maatregel 4. Sloterdijken verbinden: door het markeren van entrees, verbeteren van overgangen & sociale verbinding	19
Maatregel 5 Branding en communicatie	20

Inleiding

Kenmerken en ontwikkelingen

Het gebied Sloterdijken is ontstaan uit het 15^{de} -eeuwse dorp Slooterdijck dat behoorde tot de voormalige gemeente Sloten. De huizen van het dorp hebben halverwege de 20^{ste} eeuw plaatsgemaakt voor een treinstation, de A10 en een bedrijventerrein in het Westelijk havengebied in Amsterdam. Sinds 2015 valt het gebied dat bestaat uit de deelgebieden Sloterdijk-Centrum (SDC), Sloterdijk II (SDII), Sloterdijk III (SDIII) en Sloterdijk IV (SDIV) onder de bestuurlijke bevoegdheid van de bestuurscommissie Nieuw-West. Sloterdijk I, dat binnen de ring A10 ligt, valt onder de bestuurlijke bevoegdheid van Stadsdeel West.

De Sloterdijken liggen ten westen van het centrum van Amsterdam en ten noorden van Geuzenveld-Slotermeer. Het gebied strekt zich uit van station Sloterdijk tot aan Spaarnwoude. De zuidelijke strook wordt gevormd door de Brettenzone, dat inclusief sportpark (Spieringhorn) een natuurgebied vormt van 5 km lang en 500 meter breed.



Samen met het 'natte deel' van de haven dat wordt beheerd en ontwikkeld door het Havenbedrijf vormt Sloterdijken het gebied Westpoort. Het is met een totale oppervlakte van 37 vierkante kilometer het grootste aaneengesloten bedrijventerrein van Nederland. Er werken ruim 48.000 mensen, verdeeld over bijna 2.500 vestigingen. De bereikbaarheid van het gebied is sterk verbeterd door de aanleg van de Westrandweg (A5) ten noorden van het gebied.

Ontwikkelingen

Amsterdam zal de komende jaren snel groeien. Naast de sterk toenemende vraag naar woningen en hotelcapaciteit neemt na een jarenlange economische crisis ook de vraag naar werkruimte weer toe. Met de stedelijke groeistrategie *Koers 2025* zet het college van B&W de komende jaren in op de bouw van minimaal 50.000 nieuwe woningen in Amsterdam. Daarbij zal een deel van de Amsterdamse bedrijventerreinen transformeren tot nieuwe wijken en veranderen van mono-functionele gebieden naar gemengde woon-werkwijken. Sloterdijk-Centrum, wordt een grootstedelijk centrum rond het station Sloterdijk. Het stationsgebied (SDC) zal als onderdeel van Haven-Stad¹ - met een groeiend aantal bewoners, meer voorzieningen en de Haarlemmerweg als stadstraat - bijdragen aan de transformatie tot stedelijk gebied. Sloterdijk-Centrum en het oostelijk deel van SDII Zuid zijn aangemerkt als multimodaal knooppunt².

Hoewel het stationsgebied in de toekomst weinig ruimte meer biedt voor nieuw te bouwen kantoren is die er op loopafstand in Sloterdijk II Zuid wel en kunnen er functies zoals kantoren en andere voorzieningen toegevoegd aan SD II Zuid middels transformatie van bestaande uitgegeven kavels.

De transformatie van Sloterdijken draagt met de toevoeging van functies als wonen, hotels en recreatie bij aan de spreiding van drukte in de stad en voorziet in de behoefte aan extra woningen.

Sloterdijk-Centrum (SDC)

Rondom station Sloterdijk is de transformatie tot een stedelijk centrumgebied waar je kunt wonen, werken en recreëren in volle gang. Inmiddels zijn de eerste resultaten goed zichtbaar. Kantoren zijn tot hotels getransformeerd, we zien een groen Orlyplein met op de achtergrond een Padel³-veld (in aanbouw) en er verrijzen diverse bijzondere (horeca) initiatieven en creatieve concepten, zoals (Tuin van) Bret, Trainlodge en het 24/7 – amusementscomplex Ven. De komende jaren komen er 1.500 tot 2.000 woningen in Sloterdijk-Centrum. Een studie naar aanvullend 5000 woningen is gestart. Er worden op dit moment voormalige kantoorpanden getransformeerd tot woningen. Daarnaast zijn er (tijdelijke) woningen voor studenten en statushouders (J-kavel) en worden er huizen ontwikkeld door zelfbouwers en ontwikkelaars (N- kavel), waarbij duurzaamheid en kwaliteit belangrijke selectiecriteria zijn.

¹ In de ontwikkelstrategie voor Haven-Stad, die eind 2017 door de gemeenteraad is/wordt vastgesteld, worden de komende (tientallen) jaren 40.000 tot 70.000 woningen en 12.000 extra arbeidsplaatsen in het Haven-Stadgebied (Noordelijke IJ-oever, Zaanstad, Sloterdijk-Centrum) toegevoegd. Dit met focus op alternatieven voor mobiliteit en duurzaamheid.

² Een multimodaal knooppunt is door de aanwezigheid van meerdere verkeersmodaliteiten zoals trein, tram, metro en autowegen, goed verbonden met de stad maar ook met de regio. Hierdoor zijn deze locaties bij uitstek geschikt voor het bouwen van kantoren. Multimodale knooppunten zijn belangrijke locaties voor concentratie van werkgelegenheid voor de hele metropoolregio. (Bron: *Ruimte voor de Economie van Morgen*).

³ Padel is een [racket](#)- en [balsport](#) waarbij een bal met een racket over een net dient gespeeld te worden. Het is een mix van [tennis](#) en [squash](#).



Kavelkaart van SD-Centrum

Sloterdijk II (SDII)

Sloterdijk II is een bedrijventerrein⁴ dat bestaat uit kleinschalige bedrijven, bedrijfsverzamelgebouwen, een hoge kantoortoren (Elsevier-toren) en groothandel.

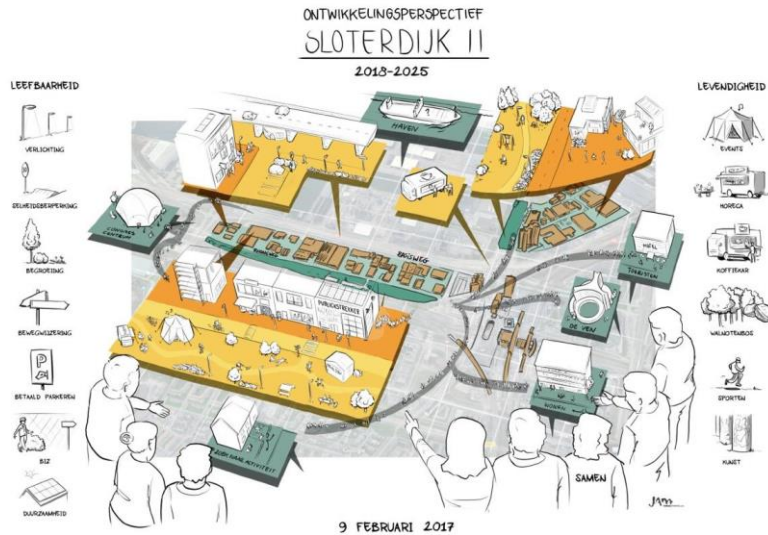
Het gebied is in te delen in twee deelgebieden:

- Noord: een noordelijk deel ten noorden van de Basisweg en ten oosten van de Donauweg
- Zuid: een zuidelijk deel aan de zuidkant van de Basisweg en tot aan de Seineweg in het Westen.

Er zijn in het zuidelijke deel van het gebied twee bedrijven aanwezig gericht op amusement (Rhone Events & Congrescenter en de Box) die voor reuring in de avonduren en weekends zorgen. Met ingang van 2018 wordt in Sloterdijk II een coffeeshop gevestigd aan de Basisweg, die in het kader van een pilot door de burgemeester vanuit het centrum naar dit gebied is verplaatst. Op de meest oostelijke rand van Sloterdijk III wordt het Aviodome gevestigd, een congrescentrum met een capaciteit van regulier 500 bezoekers. Dit iconische gebouw met congresfunctie heeft een stimulerende invloed op de ontwikkelmogelijkheden van het direct aangrenzende SD II Zuid. Om de directe route van het station naar het Aviodome via Sloterdijk II Zuid te verlevendigen, wordt de groenstrook langs de Rhôneweg ontwikkeld tot stadspark waar bezoekers kunnen wandelen en fietsen, verblijven en recreëren.

In Sloterdijk II is de afgelopen periode een coalitie met ondernemers (vereniging), gemeente en politie gestart om een ontwikkel perspectief voor het gebied op te stellen. Daarbij zijn thema's als leefbaarheid, levendigheid, samenwerking en duurzaamheid geformuleerd.

⁴ Bedrijventerreinen bieden productie- en emissiezones voor bedrijven die niet geschikt zijn voor integratie in stedelijk milieu. Bedrijventerreinen in Amsterdam worden schaars door transformaties.



Sloterdijk III (SDIII)

Sloterdijk III is een bedrijventerrein met ondernemingen uit verschillende sectoren, en is in te delen in vijf deelgebieden:

- Noord (paars): bestemd voor grote (internationale) logistiek en industriële bedrijven. Hier kunnen ook bedrijven uit de hoge milieu categorie zich vestigen, zoals de rioolwaterzuivering.
- Zuid (groen): bestemd voor kleinschalige bedrijven, bedrijfsverzamelgebouwen en groothandel. Ten zuiden van dit gebied ligt groen- en recreatiegebied De Brettenzone.
- Oost (detailhandelscluster) (geel): bestaand uit een winkelgebied met functies gericht op meubels/wonen/klussen en autobedrijven (garages, showrooms).
- De Schakel (oranje): In dit gebied dat tussen haven, Sloterdijk II en Sloterdijk III zijn nog veel kavels beschikbaar. Op de kop van dit gebied (bij de kruising Seineweg/Basisweg) wordt het Aviodome gevestigd
- Kavel N1 (donker groen): De meest westelijke kavel in Sloterdijk III waarvan in 2018 wordt onderzocht of dit gebruikt kan worden als tijdelijk evenemententerrein.



Sloterdijk III is een van de laatste bedrijventerreinen in Amsterdam met een groot aantal uitgeefbare (lege) kavels. De interesse van ondernemers om zich er te vestigen is exponentieel aan het groeien. Langs de zuidrand van SDIII ligt de Brettenzone, een onontgonnen natuurgebied waar men kan wildplukken tijdens het wandelen of fietsen, waar mensen recreëren, en dat dienst doet als groene loper tussen Amsterdam en Haarlem.

De gemeente is het afgelopen jaar een samenwerking gestart met ondernemers van het detailhandelscluster. In 2018 zal de inrichting van de openbare ruimte, met aandacht voor het delen van de weg (fiets, auto, voetganger) en goede bebording, samen met de ondernemers opgepakt worden.

Sloterdijk IV (SDIV)

Sloterdijk IV is het kleinste, meest westelijke deel van Sloterdijken. In Sloterdijk IV zijn ambachtelijke bedrijven en een broedplaats gehuisvest en er zijn circa honderd mensen werkzaam in de bouwnijverheid en garagebranche. Het is een plek bij uitstek voor startende ondernemers gezien de lage prijzen voor een kavel en een gunstige ligging langs de Westrandweg.

Sloterdijk IV is in ontwikkeling: ondernemers kunnen van grondhuur naar erfpacht overstappen, waarmee het voor hen gemakkelijker wordt om te investeren in hun pand en voor de gemeente gemakkelijker om te investeren in de openbare ruimte. Tot op heden heeft een groot deel van de ondernemers aan de oproep gehoor gegeven en zijn het afgelopen jaar voet- en fietspaden en een tweetal extra wegen aangelegd, waarmee het gebied steeds toegankelijker en veiliger wordt.

Door de extra wegen zijn nieuwe kavels vrijgekomen en is meer doorkijk. Ook de openbare inrichting heeft een opknapbeurt gehad en zijn op diverse plaatsen bomen geplant en komt een hekwerk met prachtige klimplanten.

Er is sinds vorig jaar een parkmanager actief in het gebied. Hij onderhoudt contacten met de ondernemers aldaar over overlast, onderhoud en beheer. De parkmanager zet zich in om samen met de ondernemers het gebied veiliger te houden voor bezoekers en gebruikers. Er komt een onderkomen in het gebied waar hij ondernemers kan ontvangen.



Plattegrond Sloterdijk 4

Totstandkoming van het gebiedsplan

Een gebiedsplan is een 'afspraken' tussen de gemeente, partners en inwoners en ondernemers waarin, naast de reguliere taken van het stadsdeel, aangegeven wordt wat we met z'n allen meer, minder of anders willen in een gebied. Het gebiedsplan gaat voor besluitvorming langs de bestuurscommissie Nieuw-West en wordt vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam. Daarmee is het document leidend in het werk dat de gemeente in een jaar uitvoert.

Wandelingen

Voor de totstandkoming van het plan zijn onder andere wandelingen georganiseerd met ondernemers en professionals uit de buurt. Tijdens de wandelingen maakten zij foto's van door hen gekozen plekken en vertelden zij waarom zij deze plekken mooi vonden. Via deze weg verkregen we ook inzicht in wat anders zou kunnen.

En dan?

Het proces van het maken van gebiedsplannen verplaatst zich op een gegeven moment van buiten op straat naar binnen in de gemeente. De getekende plannen worden in tekst omgezet, er worden bij de gemeentelijke onderdelen acties opgehaald (inclusief financiële dekking) om uit te voeren wat er meer, minder of anders moet in een gebied en er wordt een bestuurlijk proces op gang gebracht met als resultaat de vaststelling van de gebiedsplannen door de gemeenteraad.

Financiën

In het gebiedsplan staan maatregelen en activiteiten genoemd die in 2018 worden uitgevoerd en financiële dekking kennen. Een aantal maatregelen kent nog geen dekking. Binnen de gemeente Amsterdam is het uitgangspunt voor de gebiedsplannen dat 80% van de opgenomen activiteiten financieel gedekt is en dat maximaal 20% agenderend is opgenomen. De gebiedsplannen van stadsdeel Nieuw-West voldoen aan deze maatstaf.

Agenderend opgenomen activiteiten zijn belangrijk voor het gebied en de agendering van deze activiteiten moet op korte termijn tot dekking leiden. Van de overige activiteiten in het gebiedsplan staat vast dat zij hun dekking vinden binnen de middelen en capaciteit van stadsdeel Nieuw-West zelf, andere organisatieonderdelen van de gemeente Amsterdam of externe partners.

Samenvatting van het gebiedsplan

Dit gebiedsplan en het werk van het gebiedsteam Sloterdijken is gebaseerd op twee uitgangspunten (Samen en Dienstverlening) en kent drie prioriteiten (Prettig, Veilig, Sterk)

1. Samen

Alles wat wij doen, doen wij in overleg en afstemming met belanghebbenden. Het gebiedsplan is dan ook samen met stakeholders tot stand gekomen. Partners van buiten en binnen de gemeentelijke organisatie hebben mee gewerkt aan de totstandkoming ervan. Ondernemers, politie, ambtenaren en (toekomstige) bewoners zijn continu met elkaar in gesprek om de belangrijkste prioriteiten en acties voor 2018 te benoemen en uit te voeren.

2. Dienstverlening

Het gebiedsteam vindt dienstverlening erg belangrijk. Bij de ondernemers, werknemers, gebruikers en (toekomstige) bewoners halen wij daarom jaarlijks feedback op zodat wij onze dienstverlening continu kunnen verbeteren.

De focus in 2018 ligt op VERBINDEN. Wij gaan de verschillende deelgebieden beter met elkaar verbinden zodat Sloterdijken zich ontwikkelt tot een zowel fysiek als sociaal samenhangend gebied, onderdeel van stadsdeel Nieuw-West. De toekomstige transformatie van de provinciale Haarlemmerweg (maximumsnelheid 70 km/u) tot stadstraat (maximumsnelheid 50 km/u) en het fietspad waarmee de route van het station naar congrescentrum Aviodome prettig en veilig kan worden afgelegd, dragen hieraan bij. Er wordt verwacht dat een actiever gebruik van de 'groene delen' van de Sloterdijken (Bretteengebied, sportpark Spieringhorn en het nog te ontwikkelen Rhônepark) ervoor zal zorgen dat mensen uit Geuzenveld de oversteek van de Haarlemmerweg gaan maken (er gaan winkelen, en er ook willen werken) en de bewoners/toeristen uit Sloterdijk-Centrum makkelijker kunnen winkelen in Geuzenveld/ Slotermeer. Het benutten en esthetisch ontwikkelen van de vrije ruimte onder de A5 waarmee onder meer een entree tot het gebied wordt gecreëerd, draagt bij aan het beter verbinden van de onderlinge deelgebieden en het herkennen van de Sloterdijken als een onderling samenhangend gebied.

Prioriteiten voor Sloterdijken

De prioriteiten voor 2018 worden hieronder verder toegelicht en zijn kortweg: Prettig, Veilig, Sterk. Ook vindt u in de paragrafen hieronder de concrete acties die de gemeente het komende jaar samen met stakeholders gaat uitvoeren. Het jaarplan is gebaseerd op de gebiedsagenda, gebiedsvisie, geldend beleid én op signalen die het gebiedsteam heeft gekregen vanuit de buurt tijdens gesprekken en wandelingen met stakeholders.

Prioriteit 1: Een prettig Sloterdijken

Er komen steeds meer mensen in Sloterdijken. Kwamen er voorheen vooral mensen in het gebied op doorreis of om te werken; nu wonen er mensen in Sloterdijk-Centrum en komen ze om te winkelen (detailhandelscluster) of om uit te gaan (The Box, Rhone Events & Congrescentrum). Het gebied trekt steeds meer toeristen (in de hotels en andere horecagelegenheden) en het aantal faciliteiten om te recreëren, om 'buiten te zijn' (Spieringhorn, Brettenzone en in de toekomst het te ontwikkelen Rhônepark) groeit.

Om ervoor te zorgen dat het gebied met die toename van mensen een prettige woon-, werk-, en verblijfsomgeving is en blijft, wordt in 2018 ingezet op verlevendiging en leefbaarheid, met oog voor kwaliteit.

Wat gaan we doen in 2018?

Maatregel 1: Verlevendiging

De ontwikkeling van Sloterdijken is volop gaande. Een van de pijlers bij de ontwikkeling is de verlevendiging en het 'op de kaart zetten' van het gebied. Daarbij is het uitgangspunt dat een initiatief iets kwalitatiefs en onderscheidends toevoegt aan het gebied. Denk hierbij aan nieuwe functies zoals The Ven, congrescentrum Aviodome en het Rhônepark die voor *reuring* gaan zorgen in het gebied maar ook aan activiteiten op lege kavels voor winkelend publiek van de woonboulevard.

- Activiteit SDC 1.1.1: Placemaking/maatschappelijk initiatief
Er ligt begin 2018 een *shortlist* (van plekken & partners, gekoppeld aan kansen voor maatschappelijk initiatief) waar via placemaking een plek verlevendigd gaat worden, Carascoplein is in ieder geval een van de aangewezen plekken. Bij het detailhandelscluster gaat begin 2018 via placemaking een event plaatsvinden.
- Activiteit SDC 1.1.2: Spieringhorn
De gemeente gaat sportpark Spieringhorn herontwikkelen, het terrein en voorzieningen verbeteren, de velden efficiënter gebruiken om beter tegemoet te komen aan nieuwe bewoners, gewenste functies en de veranderende omgeving (Haven-Stad, N200, wachtlijsten). Concreet betekent dit dat er in 2018 een programma van eisen ligt dat in samenwerking met betrokken partijen tot stand is gekomen.
- Activiteit SDC 1.1.3: N200/Haarlemmerweg
Er is gestart met de werkzaamheden aan de Haarlemmerweg (oplevering 2019/2020), inclusief (fiets- en voetganger) oversteek plekken. De gemeente Amsterdam werkt in dit project samen met Waternet, Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en Rijkswaterstaat.
- Activiteit SDII 1.1.4 Rhônepark; aanleg stadspark

Opmerking [AC1]: Eerder in de tekst staat (SDII) en (SDIII)

Halverwege 2018 ligt er een definitief ontwerp voor het Rhônepark, dat in samenwerking met stakeholders tot stand is gekomen.

- Activiteit SDII 1.1.5: Rhônepark: toevoeging horeca
We onderzoeken de mogelijkheden voor toevoeging van horeca. In 2018 wordt duidelijk wat nodig is om horeca in (een van) de twee bestaande gebouwen in het Rhônepark mogelijk te maken
- Activiteit SDII & III 1.1.6: Uitstraling gevels
We helpen ondernemers op weg om een aanvraag te doen voor subsidie bij de provincie voor het verbeteren van hun panden.
- Activiteit SDII & III 1.1.7: Uitstraling gevels
We realiseren een street art project waarmee op de gevels de bedrijvigheid die erachter plaatsvindt zichtbaar wordt
- Activiteit SDIII 1.1.8: Tijdelijk gebruik lege kavels
De gemeente stelt actief kavels beschikbaar voor tijdelijke invulling.
- Activiteit SDIII 1.1.9: Komst Aviodome
Er wordt (door derden) gestart met de bouw van congrescentrum Aviodome; de gemeente verzorgt aanpassingen in de openbare ruimte.
- Activiteit SDIV 1.1.10: Nieuwe bedrijvigheid in Sloterdijk IV
Er wordt onderzocht wat nodig is om meer ambachtelijke ondernemers naar Sloterdijk IV te trekken en dit gebied (daarmee) positief op de kaart te zetten.

Maatregel 2: Invulling (tijdelijke) locaties en kavels en transformaties

Sloterdijken is in trek: steeds meer ondernemers willen zich er vestigen met hun bedrijf of er (tijdelijke) activiteiten ontplooiën. De gemeente wil op de beschikbare kavels, liefst permanent maar ook tijdelijk, initiatieven mogelijk maken. Er wordt aan deze invulling gewerkt met oog voor kwaliteit, waarvoor in de gebiedsstrategie voor Sloterdijk II, III en IV uitgangspunten zijn geformuleerd.

Momenteel wordt door middel van een pilot onderzocht in hoeverre de N1 kavel benut kan worden als tijdelijk evenemententerrein. Als onderdeel van dit onderzoek zijn in 2017 een tweetal relatief kleinschalige evenementen georganiseerd. In 2018 vinden circa vier evenementen plaats. Door het organiseren van evenementen wordt proefondervindelijk onderzocht in hoeverre een evenemententerrein haalbaar en wenselijk is. Het college van B&W besluit op basis van een uitgebreide evaluatie in het najaar van 2018 over het al dan niet voortzetten van het gebruik van de kavel als evenemententerrein, voor maximaal acht jaar.

- Activiteit SDC 1.2.1: Transformaties begeleiden (actief in gesprek met eigenaren)
Het begeleiden van transformatie initiatieven voor kantoren in Sloterdijk-Centrum. Daar waar eigenaren van gebouwen overwegen om te transformeren of uit te breiden wordt overlegd

(met partners zoals Sita, FNV, Meininger, Mercure) wat nodig is om dit mogelijk te maken. De gemeente wil dat gebouwen transformeren naar woningen en (maatschappelijke) voorzieningen.

■ Activiteit SDC 1.2.2: Oplevering woningen

Er worden 247 woningen aan de Barajasweg opgeleverd (begin 2018).

■ Activiteit SDC 1.2.3: Start bouw N-kavel

De ontwerpen voor woningbouw op de N-kavel in Sloterdijk-Centrum worden definitief (door Heijmans en bouwgroepLab4you); de grond wordt bouwrijp gemaakt.

■ Activiteit SDC 1.2.4: Ontwikkeling O-kavel

De ontwikkeling van de O-kavel is in voorbereiding:

1. voor de woontorens (met studentenwoningen) is de ontwikkelaar bekend en wordt het ontwerp uitgewerkt.
2. Voor de sociale huurwoningen is een exclusiviteitsovereenkomst gesloten en wordt de planvorming gestart.
3. Voor drie overige blokken voor woningbouw wordt een tender uitgeschreven.

■ Activiteit SDC 1.2.5: Vertrek werf op Seineweg

De werf op de Seineweg gaat verhuizen. Hierdoor komt ruimte vrij voor maatschappelijke voorzieningen in het sportpark Spieringhorn. Er wordt verkend welke nieuwe functie op deze locatie kan komen. Hierbij wordt gezocht naar een functie waarmee een kwalitatief onderscheidend element aan het gebied wordt toegevoegd.

■ Activiteit SDII 1.2.6: Verdichting⁵

Het actief begeleiden van (verdichtings)initiatieven voor bedrijven in Sloterdijk II. Een aantal ondernemers wil in SDII als koploper in de gebiedsontwikkeling fungeren. Met deze ondernemers werkt de gemeente samen aan initiatieven waarmee verdichting gerealiseerd kan worden. Het is de bedoeling dat in 2018 een tweetal initiatieven voor verdichting verder worden ontwikkeld tot een voorlopig ontwerp en als de zaken voortvarend verlopen een definitief ontwerp voor één van de twee initiatieven.

■ Activiteit SDII 1.2.7: Rhônepark

Tijdelijke activiteiten vanaf het voorjaar in de aanloop naar realisering definitief Rhônepark. De tijdelijke initiatieven gaan in het voorjaar van 2018 van start. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een tijdelijk initiatief wordt begin 2018 verwacht.

■ Activiteit SDIII 1.2.8.: Kavel L4/L6

Er wordt een marktpartij geselecteerd voor de L4/L6 kavel in SDIII voor het ontwikkelen van een origineel concept woonwinkel met aandacht voor beleving. Gezocht wordt naar een publiekstrekker aangevuld met verrassende functies, beperkte horeca ter

⁵ In de stad leeft de behoefte aan meer kleinschalige ruimtes voor maakbedrijven en startups. Het bestemmingsplan van SDII biedt ruimte voor bouwen tot 40 meter hoog en daarmee heeft dit gebied potentie om zich te ontwikkelen richting een dichtbebouwd gebied met dat type bedrijvigheid.

ondersteuning in een transparant gebouw. De selectie zal in de loop van 2018 plaatsvinden.

- Activiteit SDIII 1.2.9: Kavel K1b/K1c
Er wordt in de loop van 2018 een tenderprocedure opgestart voor de K1b/K1c kavel voor het ontwikkelen van horeca die aansluit op de behoefte van bezoekers van het detailhandelscluster en in aanvulling op de marktpartij die voor de L4/L6 kavel wordt geselecteerd.
- Activiteit SDIII 1.2.10: Onderzoek N1 kavel voor evenementen
Er komt na de pilot - met twee in 2017 en circa vier evenementen in 2018 - duidelijkheid over de toekomst van de N1 kavel.

Maatregel 3: Leefbaarheid

Meer mensen betekent meer druk op de openbare ruimte, dus meer (zwerf)vuil en drukkere verkeersstromen. We willen de openbare ruimte beter toerusten op het intensievere gebruik van het gebied en 'samen gebruik' van voet/fiets/auto en mogelijkheden voor openbaar vervoer stimuleren.

- Activiteit SDC 1.3.1: Persprullenbakken
In 2017 plaatsten we twee (innovatieve) persprullenbakken op het Orlyplein. We rollen dit project uit met 15 extra persprullenbakken naar andere delen van het gebied waar overlast van zwerfvuil is.
- Activiteit SDC 1.3.2: Uitslag European prijsvraag Piarcopein
Piarcopein: bekendmaking winnaar European architectuur prijsvraag. Een internationale prijsvraag waarbij voor het Piarcopein een visie wordt ontwikkeld. Winnend idee vormt de basis voor verdere stappen en ter inspiratie om het Piarcopein op de agenda te krijgen
- Activiteit SDII 1.3.3: Openbare ruimte Donauweg
Kleine ingrepen in de openbare ruimte die samen met de ondernemers (ontwerpatelier 2017) zijn bedacht, worden uitgevoerd.
- Activiteit SDII 1.3.4: Klimaatadaptatie
Waterregulatie/klimaatadaptatie: er worden extra water infiltratie punten gecreëerd in SDII tegen de klimaatveranderingen. Een ontwerp van de maatregelen wordt medio 2018 verwacht
- Activiteit SDII 1.3.5: Invoering fiscaal parkeren
Betaald parkeren wordt ingevoerd. Na een half jaar analyseren we de effecten.

Maatregel 4: Faciliteren eerste bewoners

In 2018 komen er mensen wonen in 247 woonstudio's aan de Barajasweg nadat we in 2017 de eerste (ongeveer 350) bewoners in Sloterdijken mochten verwelkomen. We willen dat alle nieuwe bewoners zich prettig en welkom voelen. Daarom bieden wij ze een welkomstpakket met onder meer aanbiedingen van ondernemers van de woonboulevard en Plein '40-'45. Ook organiseren we bijeenkomsten met de bewoners om te weten wat er leeft en waar behoefte aan is, bijvoorbeeld als het gaat om de inrichting van de openbare ruimte.

- **Activiteit SDC 1.4.1: Informatiemarkt 'Welkom in Sloterdijken'**
De gemeente organiseert een 'markt' voor de bewoners met informatie over maatschappelijke instellingen en overhandigt daarbij een welkomstpakket met aanbod van ondernemers uit de buurt.
- **Activiteit SDC 1.4.2: Behoeften bewoners**
De behoeften van bewoners voor functietoevoegingen en aanpassingen in de openbare ruimte in hun woonomgeving worden opgehaald. We organiseren minimaal één bijeenkomst
- **Activiteit SDC 1.4.3: Zichtbaar en aanspreekbaar**
De gemeente is aanspreekbaar en aanwezig in het gebied met een vast spreekuur in de Wijkpraktijkbus van het stadsdeel. Verschillende partners zoals professionals uit een Huis van de Wijk schuiven hierbij incidenteel aan. Bewoners worden daarbij gewezen op de mogelijkheid om maatschappelijk initiatieven te ontplooiën

Prioriteit 2: Een veilig Sloterdijken

In Sloterdijk-Centrum zien we een stijging van het aantal vermogens delicten, autokraken en overlast. Voor Sloterdijk II, III, IV zijn er geen verontrustende stijgingen te zien, maar krijgen wij wel meldingen van overlast van ondernemers. Daar waar de criminaliteit in Sloterdijken het hoogst is, moet die worden teruggedrongen. We besteden daarnaast aandacht aan het verbeteren van de subjectieve veiligheid. De subjectieve veiligheid is moeilijk te meten, maar de gemeente zet zich in om meer zichtbaar te zijn op plekken waar het ertoe doet, het versterken van de eigen kracht van ondernemers en door te zorgen voor goede verlichting.

Er zijn voor 2017-2018 16 stedelijke handhavingsprioriteiten vastgesteld. Op deze prioriteiten zetten de stadsdelen in ieder geval hun handhavingscapaciteit in. Vanuit de gebieden kunnen daarnaast signalen komen dat een bepaalde buurten ten aanzien van een één of meerdere prioriteiten of daarbuiten, de bijzondere aandacht behoeven in de vorm van handhaving. Handhaving zal dan in afstemming met de gebieden daar waar mogelijk capaciteit inzetten. De werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld bestaan uit surveilleren, actief handhaven, voorlichten of samenwerken met ketenpartners.

De prioriteit VEILIG valt uiteen in maatregelen binnen het domein van de openbare orde waarbij het tegengaan van overlast als gevolg van druk, bijvoorbeeld bij evenementen de basis vormt en het domein waarbij veiligheid in relatie tot de woon-/verblijfsomgeving (het PRETTIG) centraal staat, zoals veiligheid op straat (door veilige wegen en meer verlichting).

Maatregel 1: Voorkomen wooncriminaliteit

- Activiteit SDC 2.1.1: Informatie bij markt
Op de 'informatiemarkt' ter verwelcoming van de nieuwe bewoners wordt voorlichting geven aan nieuwe bewoners over woninginbraak.

Maatregel 2: Sloterdijken in beeld: inspectieronde

- Activiteit SDIII 2.2.1: *Sloterdijken in beeld*
Sinds kort zijn alle ondernemers uit Sloterdijken III bij de gemeente bekend. Dit helpt bij inspectie, handhaving en toezicht en moet oneigenlijk gebruik (illegale bewoning en bedrijfsvoering, hennepsteelt) tegengaan. Daar waar wij vermoedens hebben van oneigenlijk gebruik, wordt in 2018 nog tweemaal een inspectieronde met de politie samen georganiseerd.

Maatregel 3: Alert op mogelijke overlast 'concentratie' gebieden

- Activiteit SD 2.3.1: Monitoren en inzetten professionals

Met ingang van 2017 worden op verschillende plekken in Sloterdijken evenementen en activiteiten georganiseerd. De uitkomsten van de pilot op de N1 kavel en ervaring die we opdoen met activiteiten in het Rhônepark, maar ook effecten van de komst van de coffeeshop op de Basisweg vragen om het actief monitoren en inzetten van professionals. In 2018 opent een coffeeshop op de Basisweg de deuren. De coffeeshop loopt mee in een stedelijke pilot van twee jaar. Alleen bij positieve uitkomst van de evaluatie blijft de vestiging open. De gemeente gaat in nauw overleg met de politie, beoordelen wat nodig is om de vestiging goed te laten verlopen; de verplaatsing zal de basis vormen voor een discussie over capaciteit hiervoor.

Maatregel 4: Sportpark Spieringhorn

- Activiteit SDC 2.4.1: Veilig Spieringhorn
Op sportpark Spieringhorn wordt naar aanleiding van een in 2017 gelopen schouw een aantal veiligheidsmaatregelen genomen op de parkeerplaats en het pad naar het park toe.

Maatregel 5: Veilig 'Samen op de weg'

We willen meer 'verblijfskwaliteit' creëren in Sloterdijken, vooral bij het detailhandelscluster in SDIII. Door het toevoegen van speelplekken, betere bebording/bewegwijzering en het verbeteren van de fietsroute naar het gebied (door Bretten). Ideaalbeeld is dat in het gebied alle weggebruikers (van auto tot voetganger) met elkaar op weg zijn en graag wat langer in het gebied blijven.

- Activiteit SDII 2.5.1: Rhôneweg
Onderzoek snelheid belemmerende maatregelen Rhôneweg en ontwikkeling Basisweg. In samenhang met de overige projecten in het gebied, aanleg Rhônepark, Aviodome en toelaten van tijdelijke initiatieven wordt een nieuw samenhangend verkeersafhandeling plan ontwikkeld. De eerste aanzetten hiervoor zijn reeds gedaan. Begin 2018 wordt hiervoor een voorlopig ontwerp gemaakt.
- Activiteit SDII 2.5.2: Verbeteren verlichting
De verandering van een bedrijventerrein dat na 17 uur onbevolkt is naar een gebied waar ook na middernacht bezoekers aanwezig kunnen zijn, vraagt om een andere inrichting van de openbare ruimte, vooral met betrekking tot verlichting. Er wordt een lichtschouw gehouden waarvan de uitkomsten worden meegenomen in de ontwerpen voor herontwikkeling openbare ruimte (Rhônepark/Aviodome).
- Activiteit SDIII 2.5.3: Sierenborch
Er ligt in 2018 een ontwerp om de openbare ruimte bij het detailhandelscluster (Sierenborch) te verbeteren. Dit ontwerp wordt samen met de ondernemers ontwikkeld. Doel: verhogen van de verblijfmogelijkheid van bezoekers, hun veiligheid op de weg en betere bebording.

Maatregel 6: Faciliteren afstemming kwesties rondom schoon, heel en veilig tussen ondernemers

We willen samen met ondernemers met betrekking tot de gang van zaken rondom de openbare ruimte (schoon, heel en veilig) informatie delen en kwesties gezamenlijk oppakken. Diverse vormen van overleg met elkaar zijn hiervoor geschikt. De gemeente faciliteert die overleggen.

- Activiteit SD 2.6.1. : Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen
Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVOB): afspraken over acties op gebied van schoon, heel veilig voeren we uit per deelgebied.

- Activiteit SDII 2.6.2: Pilot Chainels
In Sloterdijk II wordt geëxperimenteerd met samenwerkingsverband Compaan in combinatie met een digitaal platform (Chainels).

Prioriteit 3: Een sterk & verbonden Sloterdijken

In Sloterdijken liggen kansen als het gaat om economische versterking: nieuwe bedrijven trekken naar het gebied en dat zorgt voor meer werkgelegenheid. De gemeente is bezig met het positioneren (branden) van het gebied ten westen van Sloterdijk-Centrum zodat nog meer bedrijven interesse krijgen om zich er te vestigen en werkzoekenden uit stadsdeel Nieuw West er willen werken.

Meer (tijdelijke) activiteiten op lege kavels zullen een aantrekkende werking op bezoekers hebben. Zo wordt Sloterdijken een gebied waar steeds meer mensen willen komen, om te winkelen, maar ook om te verblijven. De vele ondernemers in het gebied vormen samen een grote kracht. Zij hebben ideeën en hebben belang bij een sterk(er) gebied. Wij zijn continu in gesprek met ze en faciliteren hun netwerk en onderlinge samenwerking. Zo wordt het gebied sterker.

Sloterdijken wordt ook sterker als het - zowel fysiek als sociaal - beter is ingebed en verbonden met de omliggende delen van de stad. We willen het gebied beter verbinden met Geuzenveld-Slotermeer en richten ons in 2018 op de verbetering van overgangen van het ene naar het andere (deel)gebied waardoor naast een fysieke ook een sociale verbinding ontstaat.

Maatregel 1: Faciliteren samenwerking en netwerkvorming ondernemers

Gebiedsgericht werken betekent dat we in samenspraak met belanghebbenden en op deelgebied niveau input ophalen en gesprekken voeren. Het is van belang elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen en activiteiten in de buurt.

- Activiteit SD 3.1.1: Meet and Greet, netwerkvorming ondernemers
We organiseren twee keer per jaar een netwerkbijeenkomst voor ondernemers uit heel Nieuw-West.
- Activiteit SD 3.1.2: Ondernemers overleg
We organiseren twee maal een ondernemers bijeenkomst om af te stemmen over actuele zaken/gebiedsontwikkelingen.

Maatregel 2: Vergroten eigen kracht

Er zijn verschillende manieren om de eigen en gezamenlijke kracht van bedrijven te vergroten. In 2017 bouwden we een netwerk op, samen met de ondernemers in SDIII, het detailhandelscluster. In SDII willen de ondernemers samenwerken door mee te doen aan een pilot waarbij men online met elkaar snel en gemakkelijk kan communiceren. Op welke wijze dan ook, het gaat erom dat ondernemers zich samen verantwoordelijk voelen, elkaar gemakkelijk kunnen vinden en samen investeringen kunnen doen in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente faciliteert verschillende vormen van samenwerking.

- Activiteit SD 3.2.1: Compaan

Bij gebleken succes in Sloterdijk II rollen we de pilot Compaan uit over de overige deelgebieden.

- Activiteit SDII & III 3.2.2: BIZ

We zetten ook in 2018 in op de ontwikkeling van één BIZ per deelgebied Sloterdijk II en Sloterdijk III.

Maatregel 3: Ontsluiten gebied

We willen dat Sloterdijk een volwaardig onderdeel wordt van Nieuw-West. Het gebied Westpoort/Sloterdijken herbergt veel werkgelegenheid terwijl Geuzenveld-Slotermeer te kampen heeft met hoge werkloosheidscijfers. Vanwege een mobiliteit barrière (een gebrek aan OV en fietsroutes) komt het arbeidspotentieel van Geuzenveld-Slotermeer niet aan het werk Westpoort/Sloterdijken.

- Activiteit SD 3.3.1: Stippenroute

Om het gebied beter te ontsluiten voor werknemers/fietsers, wordt/is een fiets - stippenroute tussen Plein '40-'45 en Sloterdijken (richting Aviodome en N1 kavel) ontwikkeld die aansluit op al bestaande fietsroutes.

- Activiteit SD 3.3.2: Westpoort corridor

We creëren meer mobiliteit door het opzetten van de *Westpoortcorridor*: een pilot 'aanvullend openbaar vervoer' om de mobiliteit van werknemers in Sloterdijken/Westpoort te verbeteren. Aan het eind van het jaar meten we resultaten van die pilot.

Maatregel 4: Sloterdijken verbinden: door het markeren van entrees, verbeteren van overgangen & sociale verbinding

Onderdeel van het 'sterker' maken van het gebied zijn maatregelen en activiteiten waarmee de entrees (bijvoorbeeld bij de A10 of het toekomstige Aviodome) van het gebied worden gemarkeerd om zo de herkenbaarheid te vergroten. Het natuurgebied Bretten is weliswaar aantrekkelijker gemaakt voor recreatie door aanleg van (fiets/ stippenroute) paden, wildplukwandelingen en speelvoorzieningen maar we zien dat in de huidige situatie weinig interactie is tussen de bebouwing van Sloterdijk III, Brettenzone en de bewoners van Geuzenveld-Slotermeer. We willen die interactie stimuleren zodat nabije bewoners meer genieten van dit gebied, de doorsteek naar het detailhandelscluster (Sierenborch) vaker gaan maken en werkzoekenden uit (met name) Geuzenveld Slotermeer in Westpoort aan het werk (willen) gaan. Ten slotte, de overgang van het ene deelgebied naar het andere behoeft verbetering, bijvoorbeeld een vloeiender overgang van het stationsgebied (SDC) naar het Rhônepark (SDII).

- **Activiteit SD 3.4.1: Entrees markeren**
We onderzoeken mogelijkheden om plekken als gebiedsentrees te markeren door middel van een ingreep in de openbare ruimte (bij de overgang van Tuin van Bret naar Rhôneweg, Bretten bij het detailhandelscluster) of bebording (een reclame-/informatiezuil langs Basisweg en A5 op kavel De Schil).
- **Activiteit SDC 3.4.2: Kunstwerk bij Molenwerf**
Verhogen beleving en veiligheid bij de onderdoorgang A10/Molenwerf
Oplevering lichtproject "Children of the light".
- **Activiteit SDC 3.4.3: Verbeteringen onderdoorgangen**
Vorbereidingen worden getroffen om verbeteringen (qua veiligheid en beleving) te realiseren aan onderdoorgangen van de A10 (naar verwachting bij Changiweg en Hatostraat) en andere onderdoorgangen in Sloterdijk-Centrum.
- **Activiteit SDII 3.4.4: Ruimte onder de A5**
Voor de ruimte onder de A5 (ter hoogte van de Radarweg en toekomstig Aviodome) wordt een besluit genomen, plan van aanpak gemaakt en uitvoering gestart om
 1. de ruimte functioneel te benutten;
 2. de ruimte te markeren als entree/landmark voor het gebied .
- **Activiteit SDIII 3.4.5: Bretten landschapsgebied**
Er is onderzocht wat de mogelijkheden zijn om een publiekstrekker aan het Brettengebied toe te voegen. Dit draagt bij aan het ontsluiten van Sloterdijken. Projecten zijn in voorbereiding rondom de meest westelijke punt bij Braxhoofden (vlakbij Halfweg) en in het gebied ten noorden van Geuzenveld-Slotermeer en ten zuiden van het detailhandelscluster.
- **Activiteit SDIII 3.4.6: Australiëhavenweg**
Er wordt een verkenning gedaan naar mogelijkheden om de Australiëhavenweg te herinrichten. Dit heeft tot doel om naast achterstallig onderhoud aan de weg de verbinding tussen Sloterdijken, haven en Geuzenveld te verbeteren.

Maatregel 5: Branding en communicatie

In 2017 is een brandingstraject gestart voor het gebied ten westen van het stationsgebied (Sloterdijk II, III, IV). Op basis van de ontwikkelde concepten wordt in 2018 gestart met een concrete communicatieaanpak voor het gebied rondom Sloterdijk II en het detailhandelscluster in Sloterdijk III. Ondertussen wordt gewerkt aan de branding van het gebied, inclusief Sloterdijk-Centrum en in samenwerking met stadsdeel West binnen de ring (Sloterdijk 1).

- **Activiteit SDII 5.1.1: 'Gevels met smoel'.** Om de gebiedscommunicatie verder te ondersteunen, wordt begin 2018 een project opgestart in Sloterdijk II dat tot doel heeft om via visuele communicatie de mogelijkheden van gebied te tonen aan de buitenwereld.

Het project ondersteunt de totale gebiedsontwikkeling, de visie en strategie van de Sloterdijken II, III en IV en heeft tot doel om de activiteiten die binnen de gebouwen plaatsvinden, te laten zien aan de buitenkant van de gevels van de bedrijven.

- Activiteit SDII 5.1.2: Event detailhandelscluster
Begin 2018 wordt een evenement georganiseerd in en om het detailhandelscluster. Dit evenement wordt georganiseerd in nauwe samenwerking met ondernemers, (potentiële) bezoekers en andere betrokkenen bij het detailhandelscluster. Het wordt de kick off voor een communicatieaanpak en nieuwe identiteit.